

AU-01-3.6740.3.41.2017.MSŚ

Kraków 22.08.2017r.

DECYZJA Nr 59/6740.3/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2017 r. Nr Id: SOS-40288777

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Gmina Miejska Kraków-Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwińskiego 16,
31-319 Kraków,
reprezentowana przez pełnomocnika
Panią Agnieszkę Kubok, ul. Garbarska 5/5, 31-131 Kraków,

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Konservatorski remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachowego budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie”.

kat. obiektu : XIII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Wojciech Wokan
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : 20/2002,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-1036.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
 - d) zgodnie z pozwoleniem nr 648/17 z dnia 01.06.2017 r. znak OZKr.5142.445.2017.DD wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania następujących warunków:
 - Założenia zawarte w programie prac konserwatorskich traktuje się jako wstępne i należy je doprecyzować na etapie rozpoczęcia prac,
 - Do ustaleń szczegółowych takich jak uzgodnienie kolorystyki tynków, zakresu ewentualnego odtwarzania dekoracji malarskich, kolorystyki stolarki etc., należy powołać komisję konserwatorską, przy udziale autora programu oraz pracownika tut. Urzędu
 - Jako pokrycie dachu oraz dla obróbek blacharskich należy użyć blachę miedzianą,
 - Historyczne tynki należy poddać konserwacji, wyklucza się ich skucie,
 - Należy uporządkować wszelkie urządzenia techniczne typu klimatyzatory, instalacje c.o., kable elektryczne etc.,

*Wpłynęło
01.08.2017*

- Kształt oraz detal dla nowo projektowanych płotków śniegowych należy uzgodnić z tu. Urzędem
 - Kształt oraz rodzaj maskownic na skrzynki instalacyjne należy uzgodnić tu. Urzędem
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
 3. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/131/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. i leży w rejonie oznaczonym jako MW/U.23 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto", a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działce nr 357 obr. 1 Kraków – Śródmieście.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 648/17 z 01.06.2017r. znak: OZKr.5142.445.2017.DD zezwolił na prowadzenie w kamienicy przy Rynku głównym 29 (r. rej. A-163), na dz. nr 357 w obr. ewid. Nr 1, jed. ew. Śródmieście robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji podwórzowych, sieni przejazdowej, klatki schodowej, stolarki oraz dachu wraz z wymianą jego pokrycia i obróbek blacharskich. Kamienica przy Rynku Głównym 29 „Pod Blachą” jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A-163 na podstawie decyzji sygn.. AK-Ka-7-Kr-32 z dnia 23.05.1968r. Kamienica znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933r oraz na Listę Dziedzictwa Światowego Unesco oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r. Ponadto jest położona na terenie parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto”, utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).



[Signature]
Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Magałano Bartnik-Fr.
w Wydziale Arch.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Kraków- Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków na ręce pełnomocnika: P. Agnieszki Kubok, ul. Garbarska 5/5, 31-131 Kraków
2. CHEMIX SPÓŁKA ZO.O. , Rynek Główny 30, 31-010 Kraków
3. P. Chojnacka Helena, ul. Gostyńska, 23/3, Poznań
4. P. Krystyna Balawender, ul. Wenecja 4B/5, 31-117 Kraków
5. P. Klaudia Jadcza, ul. Targowa 23/6, 90-043 Łódź
6. P. Maria Lizak, ul. Obrońców Lwowa 19, 33-101 Tarnów
7. P. Jerzy Chojnacki, ul. Gostyńska 23/3, 60-103 Poznań
8. P. Edyta Lizak, ul. Rejtana 18/3, 33-100 Tarnów
9. Łukasz Lizak, ul. Rejtana 18/3, 33-100 Tarnów
10. P. Przemysław Mamet, ul. Szpitalna 28/4, 60-572 Poznań
11. Małgorzata Chojnacka-Mamet, ul. Jana III Sobieskiego 23/13, 60-688 Poznań
12. P. Krystyna Iwanicka, Rynek Główny 28, 31-010 Kraków
13. Gmina Kraków-Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
14. Aa.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 10.10.2017
Kraków, dnia 27.10.2017

PODINSPEKTOR

[Signature]
Marta Stachura-Świgoń

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*